

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 7 ул. Андрианова
с 1 января 2024года по 31 декабря 2024 года

Общая площадь помещений - 5276,5

(руб)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2024г.	-57239,29
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	611728,09
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	15480,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	627208,09
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	596050,55
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	15480,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	611530,55
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена кранов на системе отопления	14887,07
	текущий ремонт кровли кв 28	18000
	ремонт вводного распределительного устройства электрощитовой	5210
	ремонт кровли 1 под	36000
	ремонт уличного освещения	12641
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов.	166320,56
	Плата за управление	73770,75
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	14839,14
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка придомовой территории, уборка подъездов, мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время дезинсекция, покос придомовой территории)	302765,57
	ИТОГО РАСХОДЫ	644434,09
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2025г	-90142,83
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2025г	21542,41

Директор ООО УК "Наш Дом "



Л.В.Лагутченкова